

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Спортивный проезд, д.11

Площадь жилых помещений, кв.м.	3151,7	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	772670,64	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46393,14	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5253,06	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-13489,05	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1922,74	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	849986,06	110,0
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47190,27	101,7
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19249,07	366,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19249,07	-142,7
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1452,94	75,6
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>945527,41</b>	
<b>Расходы</b>	руб в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>212550,65</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173217,43	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31390,93	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7942,28	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>445477,57</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>18153,79</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18153,79	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>166787,96</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127454,75	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39333,22	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>260535,82</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66126,96	
Дератизация, дезинсекция	12,00	



Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	142582,91
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1891,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1134,61
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48788,32
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.11</b>	<b>53478,53</b>
Изготовление и установка двери вход подвал	8886,73
Замена запорной арматуры (для уборщицы МОП)	536,00
Изготовление и установка двери МОП	35000,00
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	2506,60
Вывоз древесных порубочных остатков	5989,20
Вывоз древесных порубочных остатков	560,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>69566,64</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	49479,42
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2282,29
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14570,64
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3234,29
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>781073,39</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	164454,02

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв